

Служба госстройнадзора СПб

№ 07-05-1869/17-5-1

от 24.05.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО "СК Стоун"

Юридический адрес: 198255, Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 35, лит. А, пом. 1-Н

Адрес электронной почты: stonespb@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 24 мая 2017 г.

№ 78-016-0433-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями. Многоуровневые гаражи
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональная негосударственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	№78-2-1-3-0031-17 от 28.02.2017

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:42:1832202:4381
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:42:1832202
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU78104000-26436, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-648 от 30.03.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «АС-Проект», шифр АС-10/12, 2016 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап. Корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):	30 203,23	Площадь участка (кв. м): 38 243,0
	Объем (куб. м):	110 778,3	в том числе подземной части (куб. м): 9 476,7
	Количество этажей (шт.):	11, 12	Высота (м): 35,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	3 158,9	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 21702,57 кв. м; общая площадь встроенных помещений - 3 455,97 кв. м; количество квартир - 546 шт.; площадь застройки трансформаторной подстанции - 25,8 кв. м.	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап. Корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	2 250,76	Площадь участка (кв. м):	38 243,0
Объем (куб. м):	7 539,88	в том числе подземной части (куб. м):	1 378,5
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	15,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	459,5		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 1 544,78 кв. м; общая площадь встроенных помещений - 285,61 кв. м; количество квартир - 35 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап. Корпус 3			
Общая площадь (кв. м):	6 278,0	Площадь участка (кв. м):	38 243,0
Объем (куб. м):	23 579,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 582,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (ДОУ) (чел.):	55
Площадь застройки (кв. м):	1 174,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 3 975,99 кв. м; общая площадь встроенных помещений - 1 214,8 кв. м, в том числе: площадь ДОУ - 448,63 кв. м; количество квартир - 78 шт.; площадь застройки трансформаторной подстанции-25,8 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап. Корпус 4			
Общая площадь (кв. м):	30 419,74	Площадь участка (кв. м):	38 243,0
Объем (куб. м):	112 879,6 кв. м	в том числе подземной части (куб. м):	9 476,7
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	35,3

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 158,9		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 22229,41 кв. м; общая площадь встроенных помещений - 3 456,97 кв. м; количество квартир - 546 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап. Корпус 5			
Общая площадь (кв. м):	2 250,76	Площадь участка (кв. м):	38 243,0
Объем (куб. м):	7 539,88	в том числе подземной части (куб. м):	1 378,5
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	15,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	459,5		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 1 544,78 кв. м; общая площадь встроенных помещений - 285,61 кв. м; количество квартир - 35 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап. Корпус 6 (многоуровневый гараж)			
Общая площадь (кв. м):	5 420,45	Площадь участка (кв. м):	38 243,0
Объем (куб. м):	16 977,35	в том числе подземной части (куб. м):	10 716,4
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	19,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 558,22		
Иные показатели:	площадь встроенных помещений - 328,9 кв. м; количество машино-мест - 198 машино-мест.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап. Корпус 7 (многоуровневый гараж)			

Общая площадь (кв. м):	5 420,45	Площадь участка (кв. м):	38 243,0
Объем (куб. м):	16 977,35	в том числе подземной части (куб. м):	10 716,4
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	19,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1 558,22		
Иные показатели:	площадь встроенных помещений - 328,9 кв. м; количество машино-мест - 198 машино-мест; площадь застройки пожарного резервуара - 120,0 кв. м; площадь застройки повысительной насосной станции пожаротушения - 120,0 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория предприятия "Ленсоветовское", участок 329	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «24» ноября 2026 года

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

«24» мая 2017г.



Л.В.Кулаков

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

«___» _____ 20__ г.

Примечание:


1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.



В данном документе прошито
8 листов _____ листа(ов)

ВЕРНО

И.о. начальника Управления выдачи разрешений и статистики Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга


/Н.В.Сизова/
2017 г.